

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 200 M²

1 650 000 €

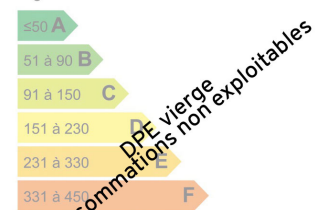


DESCRIPTIF DETAILLE

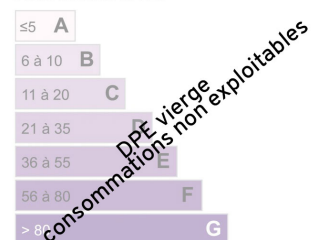
Ref : EL-10390

Surface :	200 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1564 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :	NC	Vue :	Collines, Mer
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Central
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	2
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE GAIRAUT : Dans la partie supérieure de Rimiez, nous vous proposons en exclusivité une belle maison de style néo-provençal de près de 200 m² édifée sur un terrain de 1564 m². La propriété est composée de 2 niveaux principaux d'habitation avec, de plain pied, un double séjour cheminée de plus de 45 m², une cuisine indépendante, un bureau et 2 chambres ouvrant pour l'une sur jardin, et pour l'autre sur une véranda. À l'étage, 2 autres chambres dont une en suite avec sa spacieuse salle de bains jacuzzi, une salle de douches, un dressing et une terrasse fleurie. Le troisième niveau consiste en un sous-sol d'une surface totale de 100sqm avec l'équivalent d'un appartement indépendant, d'une très belle cave à vin, d'une salle de jeu, de diverses pièces de rangement ainsi que d'un double garage. Nombreux stationnements extérieurs possibles. Une très belle piscine de 9x5m, un pool-house, une cuisine d'été ainsi qu'un toit terrasse solarium vue panoramique et mer avec petit bureau complètent cette belle propriété. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Arrosage, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Alarme, Vidéophone