

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 170 M²

1 490 000 €

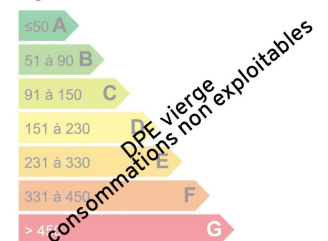


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : JS-10391

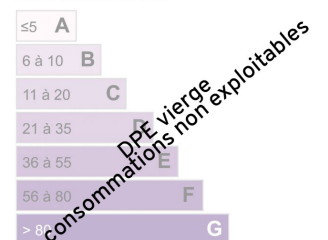
Surface :	170 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Sud, Est, Ouest
Niveaux :	NC	Vue :	Jardin
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAGNES-SUR-MER / VESPINS : Sur la Promenade de la mer, à quelques mètres de la plage, dissimulée dans un lotissement protégé, villa individuelle de plain pied, élevée sur un terrain privatif de 1500 m². Construite en 1960, rénovée en 2006, nécessitant un rafraîchissement, cette propriété unique par son emplacement, se compose d'un niveau principal de 170 m² avec un vaste séjour, 3 chambres en suite avec salles d'eaux et salle de bains et une cuisine indépendante prolongée d'une véranda type jardin d'hiver. En entresol, 150 m² supplémentaires avec bureau, salle d'eau, buanderie, cave, espace technique et autres salle de jeux. Orientée plein sud mais bénéficiant de toutes les expositions, cette villa unique offre un superbe jardin complanté avec une somptueuse piscine. Un garage fermé et de nombreuses possibilités de parking complètent ce bien d'exception. Honoraires 5% à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Stores, Vide sanitaire, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Piscine