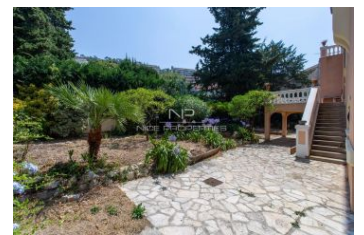


VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 315 M²

2 500 000 €

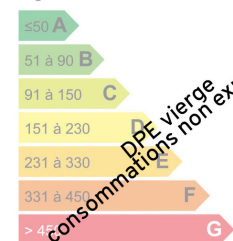


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10394

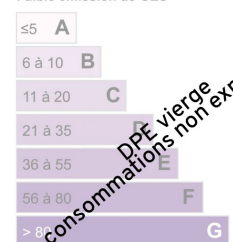
Surface :	315 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	800 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :	BOURGEOIS	Exposition :	NC
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LE PORT : Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du Tramway, belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine. Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Cheminée, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique