

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100 M<sup>2</sup>

1 600 000 €

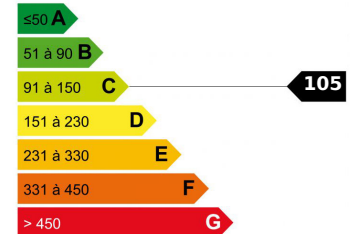


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : MSE-10397

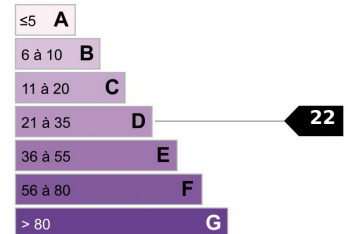
<b>Surface :</b>	100 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	22 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**SAINT-JEAN CAP-FERRAT :** Situé à l'entrée de la péninsule, proches des commerces et des plages de Beaulieu-sur-Mer, au calme d'une impasse, sublime appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et une vue mer féérique sur la rade de Villefranche. Bénéficiant d'un accès indépendant, entièrement et luxueusement rénové, cet appartement de prestige offre un beau séjour sur terrasse, 3 chambres dont une Master, une salle de bains et une salle de douche, ainsi que de nombreux rangements. Garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée