

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 152 M²

1 350 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

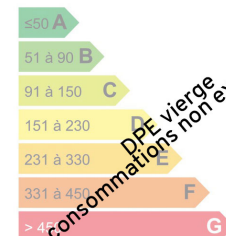
Ref : LF-10409

Surface :	152 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	NC
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	50.25 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	38 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	24 M ²	Charges :	NC

NICE BAS CIMIEZ : Proche des commodités et au calme, ce superbe appartement de 5 pièces de 152 m² s'ouvre sur un terrasse de 24 m² exposée sud. Une large entrée dessert un espace de vie de 50 m² comprenant séjour/salle à manger, une cuisine d'appoint de 16 m² entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un toilettes invités. Vous aimerez sa luminosité, ses prestations raffinées et ses nombreux rangements dont un dressing de 6 m². Toutes les pièces donnent sur un extérieur et bénéficient d'une jolie vue dégagée. Cave et garage double de plain pied. Idéal pour une famille. A voir rapidement. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Visite 360° sur demande.

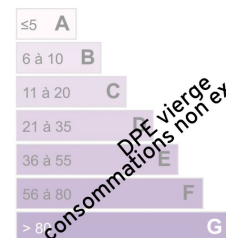
PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Interphone, Porte blindée, Stores électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Double vitrage, Ascenseur, Gardien

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables