

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.93 M<sup>2</sup>

225 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

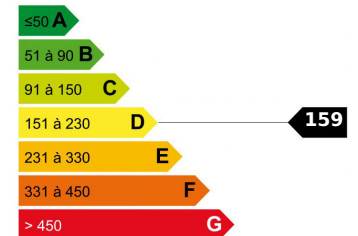
Ref : MF-A07

<b>Surface :</b>	45.93 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	24.92 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	14.5 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

THÉOULE SUR MER : À proximité immédiate du centre et des plages, dans un splendide immeuble de 2018, superbe 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> avec terrasse de 14,5 m<sup>2</sup> et vue dégagée sur les collines. Construction aux normes RT 2012, climatisation, menuiseries aluminium, volets roulants électriques. Cave et parking en sous-sol inclus. Une réelle opportunité d'investissement, en pied-à-terre ou en locatif. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

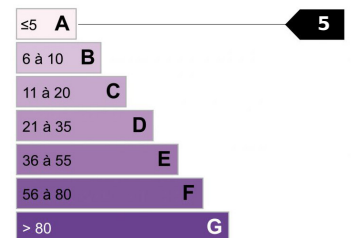
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Arrosage, Portail électrique, Ventilation double flux, Accès handicapé, Domotique, Alarme incendie

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES