

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 80.53 M<sup>2</sup>

785 000 €

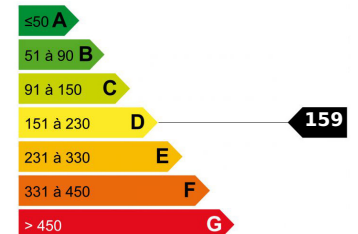


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : JLC-10434

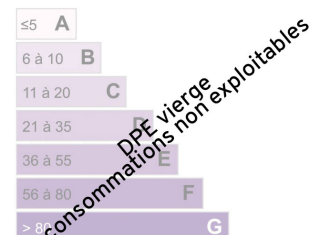
<b>Surface :</b>	80.53 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	23.8 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**NICE PLACE MASSÉNA :** Rare. En plein centre de Nice, dans un magnifique immeuble bourgeois construit en 1865, sublime appartement 3 pièces de 80,53 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un joli balcon avec une vue magique sur la place Masséna. Décoration raffinée avec moulure et parquet. Belle entrée, séjour et cuisine indépendante équipée, chambre de maître en suite avec dressing, seconde chambre et salle de douche, toilette indépendant, buanderie et nombreux rangements. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée

DPE vierge  
consommations non exploitables