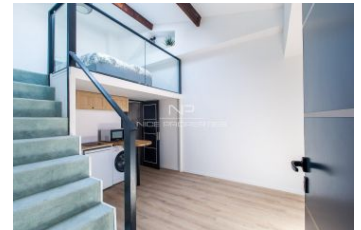


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 24 M<sup>2</sup>

209 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

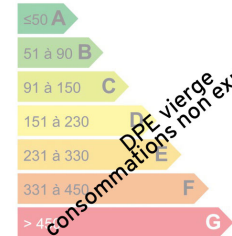
Ref : MSE-10421

<b>Surface :</b>	24 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	NC	<b>Vue :</b>	NC
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE CENTRE / PLACE MASSENA : Situé en dernier étage d'un immeuble niçois historique de la place Masséna, ravalé et équipé d'un grand ascenseur, splendide et grand studio / 2 pièces avec couchage en mezzanine, composé d'une belle entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, et en prime une très belle vue sur la place Masséna. Superbement rénové, climatisé, il constitue un choix parfait comme pied-à-terre ou en tant qu'investissement locatif. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

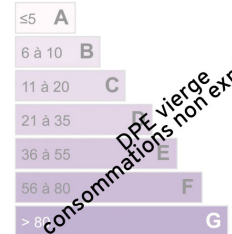
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
 consommations non exploitables

DPE vierge  
 consommations non exploitables