

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 280 M²

3 300 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

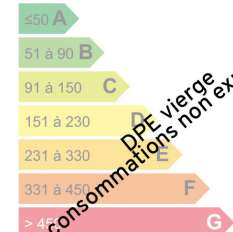
Ref : CM-10432

Surface :	280 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	650 M ²	Terrasse(s) :	225 M ²
Style :	Belle Epoque	Exposition :	NC
Niveaux :	NC	Vue :	NC
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	3
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	1
Toilette(s) :	5	Taxe foncière :	NC

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située à quelques minutes du centre-ville, très belle maison des années 30 en très bon état et au charme indéniable. 280 m² de surface habitable avec 225 m² de terrasses dominant la rade de Villefranche et jouissant d'une magnifique vue mer. Édifiée sur trois niveaux, la maison offre 4 chambres et salle de billiard en rez-de-jardin. Au niveau intermédiaire, une réception de 75 m² et une cuisine ; 2 chambres avec terrasse profitant d'une vue féerique sur la rade se situent au niveau supérieur. Agréable jardin, cuisine d'été et piscine au sel. Parking pour 3 voitures. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

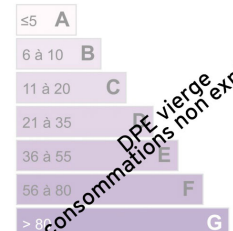
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Porte blindée, Piscine, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables