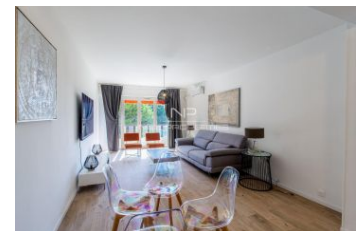


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 79 M²

310 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

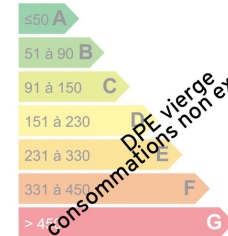
Ref : MSE-10443

Surface :	79 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 200,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE PROMENADE / ARENAS : Dans un immeuble des années 70, au 2ème étage, superbe 3 pièces entièrement rénové et climatisé composé d'un séjour sur balcon, une cuisine indépendante équipée sur balcon, 2 chambres dont une avec grand placard, une salle de douche contemporaine, WC invités. Le tout à proximité de toutes les commodités, avec commerces et Tramway au pied de l'immeuble. Idéal jeune couple ou investisseurs. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

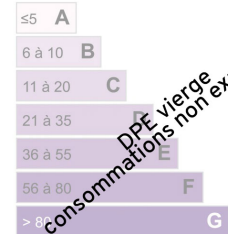
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
 consommations non exploitables

DPE vierge
 consommations non exploitables