

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 195 M²

1 295 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

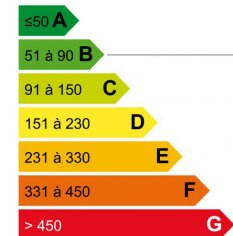
Ref : MF-10445

Surface :	195 M ²	Surface séjour :	43.61 M ²
Terrain :	971 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	NC
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	2 592,00 €

NICE OUEST / DURANDY : A quelques minutes en voiture du centre de Nice et des commerces, dans un environnement calme et luxuriant, superbe villa de charme de style Néo-provençal, en excellent état, sur un terrain arboré de 971 m² avec piscine. Disposant d'une exposition plein Sud, elle offre près de 350 m² de surface sur 3 niveaux, dont près de 200 m² habitables. Très lumineuse, avec une décoration raffinée, elle est composée de 7 pièces principales (dont 5 chambres) et, au sous-sol, outre un très grand garage, d'une grande pièce de rangement et d'une immense salle de jeux. Cuisine d'été, abri de jardin, appartement indépendant et de nombreux stationnements. Une villa à vivre, véritable coup de coeur. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Cheminée, Double vitrage, Internet, Barbecue, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine

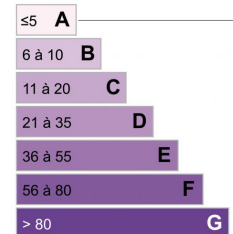
Logement économe



83

Logement énergivore

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES