

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 241 M²

2 690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

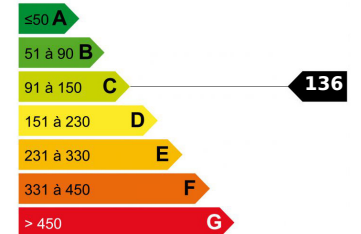
Ref : MF-10449

Surface :	241 M ²	Surface séjour :	96.69 M ²
Terrain :	1970 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	NC
Niveaux :	NC	Vue :	NC
Mitoyenneté :	NC	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

NICE COLLINES / GAIRAUT : Dans une petit domaine privé du secteur résidentiel de Gairaut, à 5 minutes de la clinique St-Georges et de l'accès à l'autoroute A8, et à 15 minutes du bord de mer, somptueuse villa moderne entièrement rénovée bénéficiant d'un ensoleillement optimal et de prestations de très grande qualité. Sur deux niveaux, au coeur d'un beau terrain en grande partie plat de 1970 m² avec piscine chauffée à couverture automatique, celle lumineuse villa se compose d'une entrée, d'un espace salon, salle à manger et cuisine de près de 100 m², d'une chambre de maître en suite de 45 m², et, à l'étage, de 3 chambres dont deux en suite. Toutes les pièces de la maison bénéficient d'une splendide vue panoramique collines et mer. Nombreux rangements, et plusieurs places de parking. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

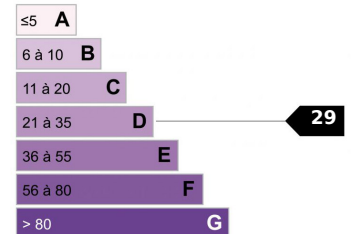
PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES