

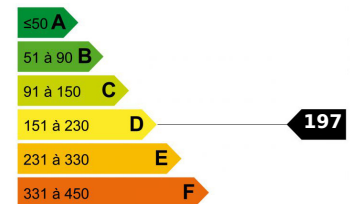
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 88 M²

755 000 €

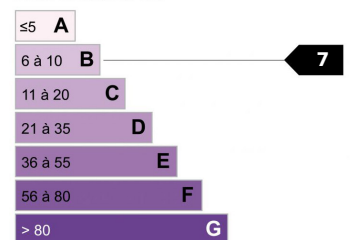


Surface :	88 M ²	Etage :	6ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	NC
Etat :	À rénover	Vue :	NC
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	26 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	7 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	26 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Dans résidence de standing avec gardien, en étage, nous vous proposons ce 3 pièces de 88 m², traversant Est/ Ouest, au cœur du centre-ville. A moderniser, il comprend une belle entrée, un séjour et chambre en suite s'ouvrant sur une belle terrasse de 26 m² exposée Sud Est. Côté Ouest, une cuisine indépendante et une chambre sur balcon, 2 salles d'eau et un toilettes invités. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Parfait pour citadins. A 2 pas des rues piétonnes, de la Promenade des Anglais et du tramway. A visiter rapidement. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Ascenseur, Gardien, Vidéophone, Volets roulants électriques, Porte blindée, Stores