

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 171 M<sup>2</sup>

3 500 000 €



## DESRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10469

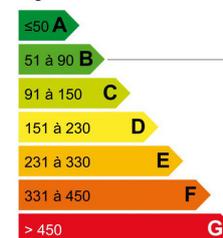
<b>Surface :</b>	171 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	6	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	33.41 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 725,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

CAP DE NICE : Cet appartement d'exception avec vue mer féérique est situé dans l'une des plus luxueuses résidences du secteur, avec parties communes et jardins admirables, somptueuse piscine, gardien et surveillance 24/24. Sur deux niveaux principaux, il offre un séjour d'angle sur grande terrasse, cuisine et arrière-cuisine indépendante, 2 grandes chambre en suite avec placards et salle de douche avec WC, 2 autres chambres, 1 chambre cabine, 1 grande salle de bains et une salle de douche, ainsi que de nombreux rangements. Toutes les pièces, à l'exception de la chambre cabine, ouvrent sur de belles terrasses avec vue sur le parc de la copropriété, la mer, et le Cap Ferrat en toile de fond. L'appartement dispose d'un solarium, d'une cave et d'un garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

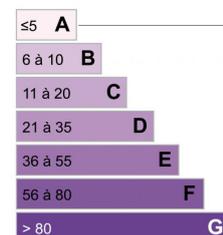
Logement économe



80

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES