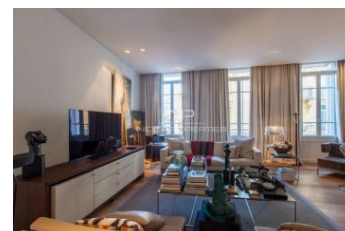


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 121 M²

995 000 €

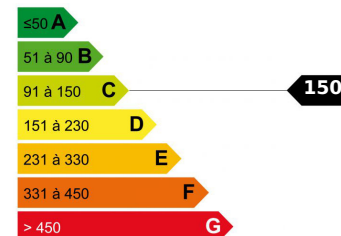


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10491

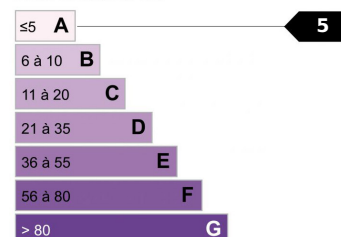
Surface :	121 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	NC
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	39.65 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	1 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Dans bel immeuble bourgeois, superbe appartement de 121 m² exposé Sud et Ouest, entièrement rénové aux prestations modernes et raffinées. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, deux belles chambres sur balcon Sud, dressing de 4 m², salle d'eau et toilettes séparés. À proximité des commerces, du tramway et de la mer, cet appartement d'exception sera idéal pour amoureux de la ville. Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée