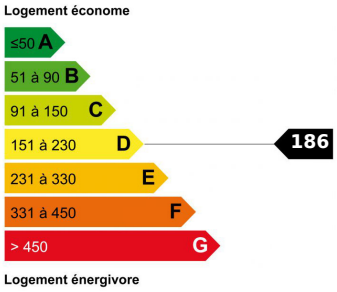
Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : villefranche@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 111 M²

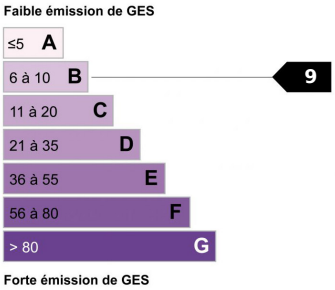
2 100 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10510

Surface :	111 M²	**Etage :**	Rez-de-jardin
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Convecteur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	42.08 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	3.05 M²	**Taxe foncière :**	4 000,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



VILLEFRANCHE-SUR-MER : Bénéficiant d'une situation privilégié face à la Rade de Villefranche, dans une résidence avec gardien et piscine, ce grand 4 pièces en duplex de 111 m², entièrement et luxueusement rénové, offre une vue exceptionnelle et féérique sur la mer, la vieille ville et le Cap Ferrat. Situé au Rez-de-Jardin de la résidence, avec un accès rapide à la piscine, il se compose d'une entrée, grand séjour sur terrasse de 46 m² plein sud, de trois chambres dont deux sur belle terrasse et une sur balcon, cuisine indépendante, deux salles de bains et toilettes invités. Extrêmement calme et ensoleillé, cet appartement d'exception est vendu meublé avec une cave et une place de parking couverte. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine