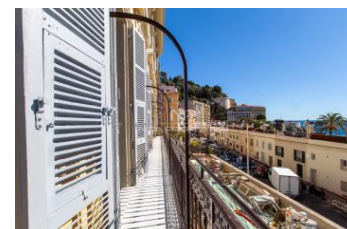


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 169.34 M²

3 700 000 €

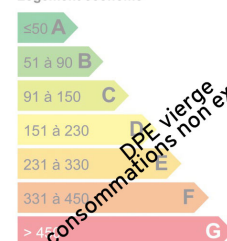


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10532

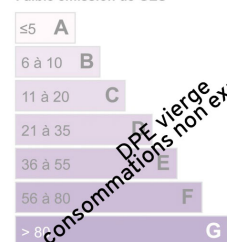
Surface :	169.34 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud-est
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	5	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	37.7 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	14.2 M ²	Taxe foncière :	2 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

NICE VIEILLE VILLE : Au pied du Cours Saleya et à proximité immédiate de la mer, dans un immeuble emblématique de la Vieille Ville, le Palais Caïs de Pierlas, exceptionnel appartement de 177 m² (169 m² loi Carrez) en cours de rénovation avec des prestations très haut de gamme, bénéficiant de superbes volumes avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond. Extrêmement lumineux grâce à ses 6 fenêtres plein Sud avec splendide vue mer depuis le grand balcon, cet appartement traversant est tout simplement unique de par la richesse de ses décorations d'époque : sols, moulures, boiseries, trumeaux et cheminées remarquables. A découvrir sans tarder.

NB. Les photos actuelles sont celles d'avant la rénovation.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Ascenseur, Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores, Immeuble classé/inscrit, Porte blindée