

VILLA/MAISON - 13 PIÈCE(S) - 327 M²

3 700 000 €

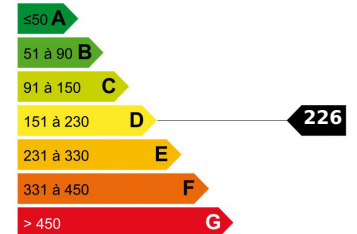


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10533

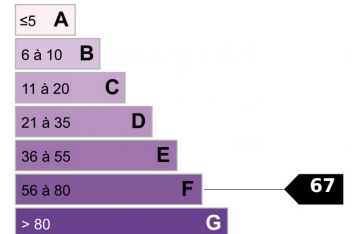
Surface :	327 M ²	Surface séjour :	24.4 M ²
Terrain :	985 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	BOURGEOIS	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	13	Parking(s) :	1
Chambre(s) :	8	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	5	Cave :	2
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	6 451,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BEAULIEU SUR MER : Située en plein cour de Beaulieu-sur-Mer, au calme et bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, belle et grande maison bourgeoise de 327 m² habitables, sans compter le sous-sol et le grand garage de 45 m². Bâtie sur un beau terrain plat piscinable de 985 m², elle s'élève sur trois niveaux et se compose de 13 pièces principales : 11 dans la maison elle-même, et deux dans l'appartement indépendant. À rénover, elle offre de très beaux volumes et de jolies façades. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone