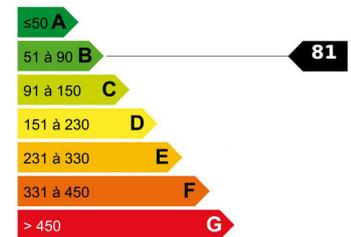


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 177 M<sup>2</sup>

1 980 000 €

Logement économe



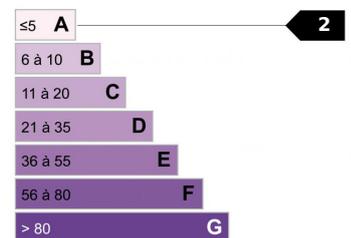
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10992

<b>Surface :</b>	177 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	44.47 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	6.28 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 279,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PLACE MASSENA : Exclusivité. Rare Venez profitez d'une vue magique sur la Place Masséna, sur les jardins avec la Mer en toile de fond depuis le balcon exposé Sud Ouest de ce superbe 4/5 pièces traversant de 177 m<sup>2</sup>. Il comprend une belle entrée, un séjour et une salle à manger ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, trois chambres en suite avec salle de bains/toilettes ou salle d'eau/toilettes et toilettes invités. L'appartement est climatisé et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de deux portes fenêtrées sur le balcon, d'une buanderie et de nombreux rangements. Vous trouverez les commerces et le tramway au pied de l'immeuble pour profiter du farniente Niçois. Idéal pied-à-terre, pour amoureux de la ville. Parking en sous sol dans une résidence voisine inclus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone