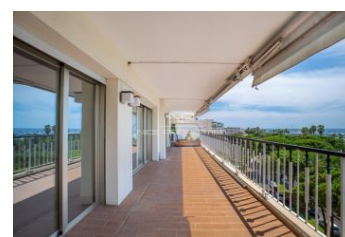


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 140 M<sup>2</sup>

3 950 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

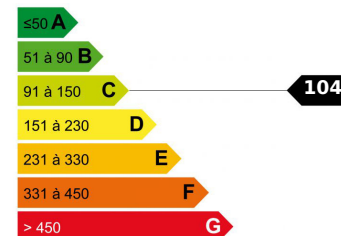
Ref : BS-10593

|                         |                     |                        |               |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 140 M <sup>2</sup>  | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | MODERNE             | <b>Exposition :</b>    | Sud           |
| <b>Etat :</b>           | À rafraîchir        | <b>Vue :</b>           | Panoramique   |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 4                   | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 3                   | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 2                   | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                   | <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Surface séjour :</b> | 47.3 M <sup>2</sup> | <b>Cave :</b>          | 1             |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 5.9 M <sup>2</sup>  | <b>Taxe foncière :</b> | 3 214,00 €    |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>    | <b>Charges :</b>       | NC            |

**CANNES CROISSETTE :** En dernier étage d'une résidence de prestige avec gardien, appartement 4 pièces de 140 m<sup>2</sup> composé d'un 3 pièces et d'un studio attenant, le tout donnant sur une belle et grande terrasse avec vue panoramique sur la mer et la Baie de Cannes. Il comprend : une entrée, double séjour avec cuisine ouverte équipée, cellier, deux chambres avec dressing, salle de bain et salle de douche, WC invités et de nombreux rangements. Le studio est équipé d'une kitchenette et d'une salle de douche. Grand garage en sous-sol et cave. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

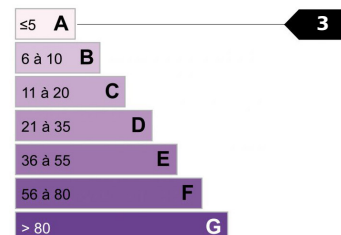
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES