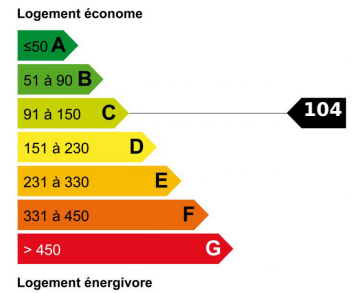


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 110 M<sup>2</sup>

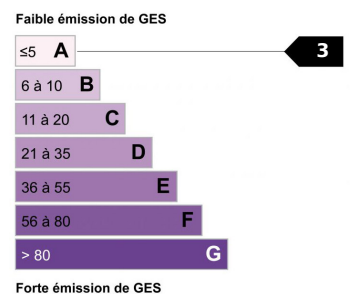
2 995 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-10593

|                         |                     |                        |               |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 110 M <sup>2</sup>  | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | MODERNE             | <b>Exposition :</b>    | Sud           |
| <b>Etat :</b>           | À rafraîchir        | <b>Vue :</b>           | Panoramique   |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 3                   | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 2                   | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 2                   | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                   | <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Surface séjour :</b> | 47.3 M <sup>2</sup> | <b>Cave :</b>          | NC            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 5.9 M <sup>2</sup>  | <b>Taxe foncière :</b> | NC            |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>    | <b>Charges :</b>       | NC            |



CANNES CROISSETTE : En dernier étage d'une résidence de prestige avec gardien, appartement 3 pièces de 107 m<sup>2</sup> donnant sur une belle et grande terrasse avec vue panoramique sur la mer et la Baie de Cannes. Il comprend : une entrée, double séjour avec cuisine ouverte équipée, cellier, deux chambres avec dressing, salle de bain et salle de douche, WC invités et de nombreux rangements. Grand garage en sous-sol. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone