37, rue d'Antibes 06400 Cannes

Tél: +33 (0)4 93 68 51 51 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 220 M<sup>2</sup>

3 980 000 €









## DESCRIPTIF DETAILLE

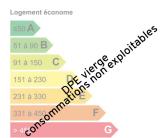
Surface :	220 M²	Etage :	
Style immeuble :		Exposition:	

Style immeuble :	
Etat :	NC
Pièces(s):	5
Chambre(s):	4
Bains/Douches:	4
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	NC
Exposition:	NC
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Climatisation
Eau chaude :	NC
Parking(s):	NC
Garage(s):	3
Cave:	1
Taxe foncière :	3 600,00 €
Charges:	NC

CANNES EDEN : Dans une résidence de standing avec piscine et tennis, magnifique appartement-villa de plus de 220  $\text{m}^2$ , bénéficiant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle-à-manger, cuisine et 4 belles chambres en suite dont une avec hammam. Terrasse et jardin de 260  $\text{m}^2$ . Cave et 3 garages. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS:** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Piscine en copropriété, Tennis



Logement énergivore

Ref:

