

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 44 M<sup>2</sup>

530 000 €

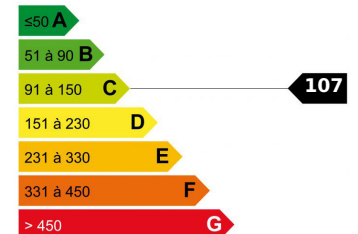


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10564

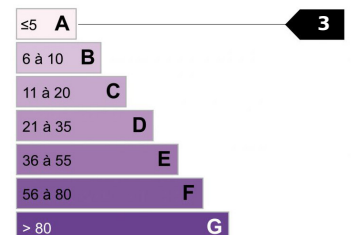
|                         |                      |                        |               |
|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 44 M <sup>2</sup>    | <b>Etage :</b>         | 4ème          |
| <b>Style immeuble :</b> | MODERNE              | <b>Exposition :</b>    | Sud-ouest     |
| <b>Etat :</b>           | Excellent état       | <b>Vue :</b>           | Dégagée       |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 2                    | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 1                    | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                    | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                    | <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Surface séjour :</b> | 20.72 M <sup>2</sup> | <b>Cave :</b>          | NC            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                   | <b>Taxe foncière :</b> | 1 115,00 €    |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>     | <b>Charges :</b>       | NC            |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / WILSON : Proche de la coulée verte et de la vieille ville, à deux pas de la place Masséna, dans un immeuble en excellent état livré en 2013 et adapté aux PMR, superbe deux pièces de 44 m<sup>2</sup> climatisé avec grande terrasse exposée Sud-Ouest donnant sur un beau jardin, au calme absolu, fait rare en ville. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée, belle chambre avec placard, salle de douche, toilettes indépendantes, placards de rangement et grand garage de 21,5 m<sup>2</sup>. Une situation idéale en coeur de ville. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Porte blindée, Vidéophone, Fer à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Plaque de cuisson, Sèche-cheveux, Télévision, Fibre optique