

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 130.4 M²

1 165 000 €

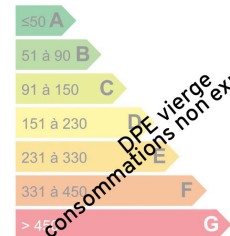


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-10573

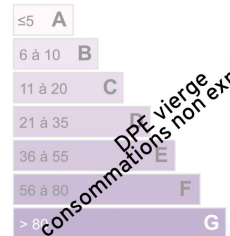
Surface :	130.4 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	34.8 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	6.91 M ²	Taxe foncière :	1 666,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables

DPE vierge consommations non exploitables

NICE CENTRE /CARRÉ D'OR / NÉGRESO : Situé au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, sublime 4 Pièces en parfait état et traversant Est / Ouest. L'entrée distribue coté Est, un séjour/salle à manger de 34 m² donnant sur un balcon avec vue mer latérale, une cuisine indépendante équipée et une chambre donnant sur le même balcon. Le coté Ouest donnant sur des jardins au calme offre une chambre de maître avec salle de bains et toilettes, la troisième chambre, une salle de douches et des toilettes séparées. Une buanderie avec fenêtre, de nombreux rangements et une cave complètent cet appartement. Belle rénovation avec parquet en pointe de Hongrie, double vitrage, climatisation réversible, cuisine neuve. Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble voisin. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée