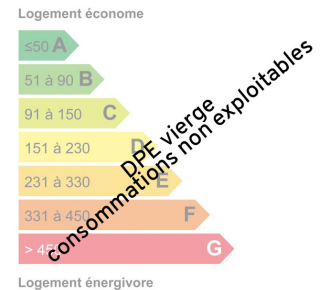


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 210.4 M²

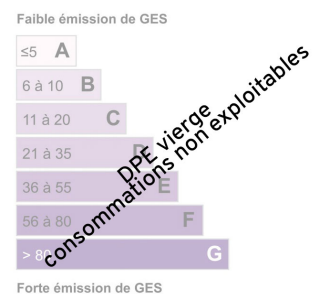
4 800 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : ED-GAR-4

Surface :	210.4 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Est, Nord, Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	46 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	2 M ²	Charges :	NC



CAP D'ANTIBES / GAROUBE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au sein d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, exceptionnel 5 pièces d'angle de 210 m² en duplex ouvert sur 2 profondes terrasses de 50 m² chacune et sur un jardin privatif de 264 m² avec piscine de 8x4m. Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions Antibois des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Stationnements disponibles. Dossier complet sur demande. Livraison décembre 2023. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Ventilation double flux, Sauna