

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 214 M<sup>2</sup>

3 700 000 €

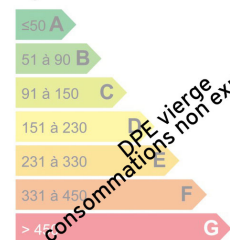


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : ED-GAR-4

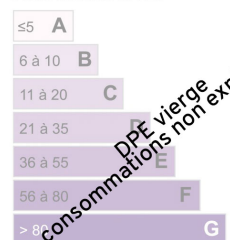
<b>Surface :</b>	214 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Est, Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	46.8 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES / GAROUE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au sein d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, exceptionnel 5 pièces d'angle de 214 m<sup>2</sup> en duplex ouvert sur 2 profondes terrasses de 50 m<sup>2</sup> chacune et sur un jardin privatif de 295 m<sup>2</sup> avec piscine de 8x5m. Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions antiboises des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Stationnements disponibles. Dossier complet sur demande. Livraison décembre 2023. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Ventilation double flux, Sauna

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables