

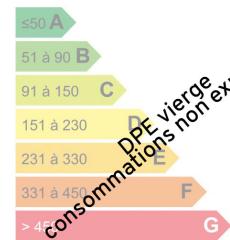
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 140 M<sup>2</sup>

3 650 000 €



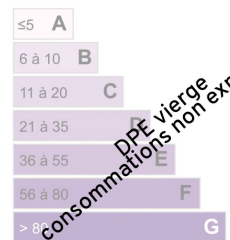
<b>Surface :</b>	140 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	3	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	44 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES / GAROUBE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au dernier étage d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, merveilleux 4 pièces traversant Sud/Nord de 140 m<sup>2</sup> ouvert sur 2 terrasses pour un total de 46 m<sup>2</sup> donnant sur le parc et la mer. Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions antiboises des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. L'Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Possibilité de stationnement en sus. Dossier complet sur demande. Livraison décembre 2023. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Sauna, Ventilation double flux