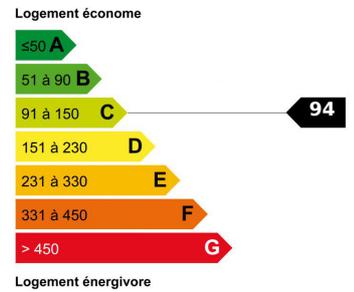


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 105.61 M<sup>2</sup>

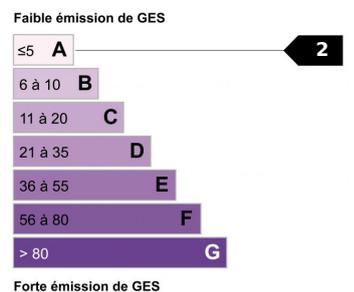
1 160 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10580

<b>Surface :</b>	105.61 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	Balinois	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	30.16 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 276,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu-sur-Mer mais au calme d'une impasse, à proximité immédiate de tous les commerces, de la gare, du Port et de la mer, nous sommes fiers de vous proposer un bien d'exception doté d'un charme fou, véritable oasis balinaise sur la Côte d'Azur. Cette création d'un artiste niçois, grand voyageur et amoureux des traditions, vous transporte immédiatement sur l'Île des Dieux, avec l'effet garanti d'un dépaysement total. Dans cet endroit intimiste et unique, tout a été fait à la main et sur mesure, avec des matériaux, des meubles et des objets importés de Bali et adaptés sur place. Villa Bali, c'est d'abord un superbe jardin avec, ô surprise, un Ficus Benghalensis, l'arbre sacré banyan à Bali, qui déroule ses racines et ses lianes, se mêlant à l'herbe, aux plantes locales, sur des terrasses ombragées. Une petite piscine pour se rafraîchir, une fontaine, un bassin à poisson, et un gazebo pour se prélasser. A l'intérieur, vous découvrirez une déclinaison de bois, du Teck au Bangkirai en passant par le bois de fer, tous tournés, sculptés, blanchis ou peints. Près de deux ans de travail ont été nécessaires pour obtenir ce résultat, et nous sommes heureux de vous le faire découvrir. Après l'entrée, un joli salon, une cuisine, et deux chambres en suite dans la maison principale. En face, un grand studio indépendant composé d'un salon, cuisine, chambre et salle de douche avec toilettes. Le tout en

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne

06230 Villefranche-sur-Mer

Tél : +33 (0)4 93 91 92 57

Email : villefranche@nice-properties.fr

état neuf, vendu meublé et entièrement équipé. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Meublé, Volets roulants électriques,  
Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée, Piscine