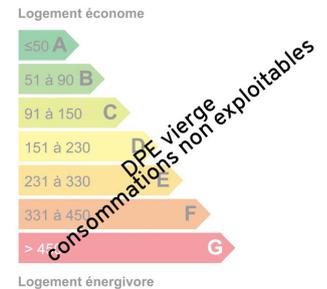


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 24.56 M²

291 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10592

Surface :	24.56 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	NC
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE VIEILLE VILLE : À 2 pas du Cours Saleya, dans bel immeuble avec ascenseur, venez découvrir ce superbe loft de 27 m² habitable (24,56 m² loi Carrez). Il comprend un séjour avec kitchenette équipée, une mezzanine couchage de 4 m², une salle d'eau et toilettes séparés. Meublé et climatisé il sera idéal pour du locatif et/ou un pied-terre. Un bijou à s'offrir. Proche de la Mer, des commerces et du tramway, pour rayonner à pieds. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Meublé, Ascenseur

