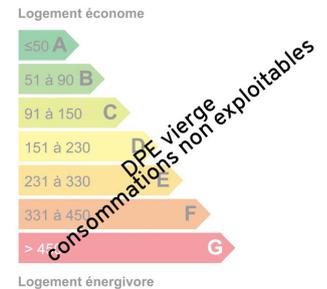


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 17 M<sup>2</sup>

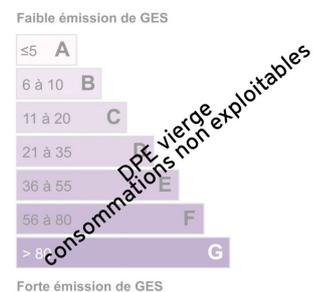
265 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10590

<b>Surface :</b>	17 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Ville
<b>Pièces(s) :</b>	1	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



NICE VIEILLE VILLE : À 2 pas du Cours Saleya, dans bel immeuble avec ascenseur, venez découvrir ce superbe studio plus mezzanine couchage de 25 m<sup>2</sup> habitable (17 m<sup>2</sup> loi carrez). Il comprend un séjour avec kitchenette équipée, une mezzanine couchage de 7,50 m<sup>2</sup> Hors carrez, une salle d'eau et toilettes séparés. Meublé et climatisé il sera idéal pour du locatif et/ou un pied-terre. Un bijou à s'offrir. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Meublé, Ascenseur