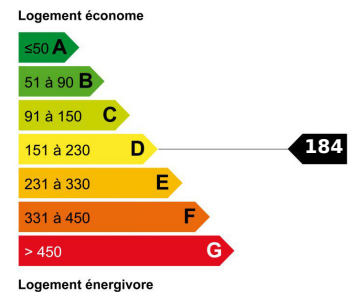


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 181 M<sup>2</sup>

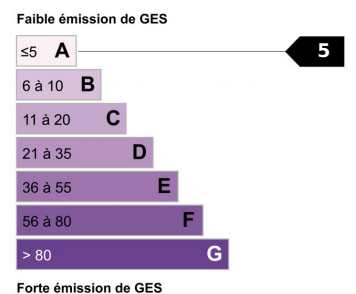
1 290 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10598

<b>Surface :</b>	181 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	43 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	1311 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	7	<b>Parking(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC



SAINT-PAUL-DE-VENCE : Situé Route des Serres, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, jolie villa familiale d'une surface de 350 m<sup>2</sup> (dont 181 m<sup>2</sup> Loi Carrez), élevée sur trois niveaux, avec un beau terrain de 1311 m<sup>2</sup>. A réaménager à son goût, elle offre actuellement une entrée, grand séjour et cuisine indépendante, 4 chambres avec placards ou dressings et 5 salles de bains ou douche, un bureau, et de nombreuses pièces de rangements, sans oublier un grand sous-sol et deux garages. Vous apprécierez son ensoleillement et sa superbe vue panoramique sur les collines. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine