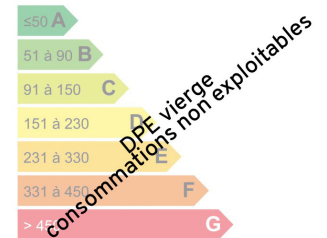


APPARTEMENT - 0 PIÈCE(S) - 100 M<sup>2</sup>

549 000 €



Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

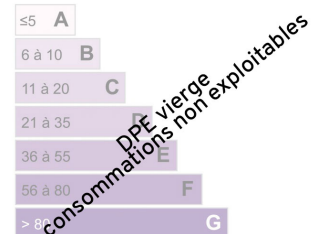
Ref : SB-10600

|                         |                    |                        |                 |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Surface :</b>        | 100 M <sup>2</sup> | <b>Etage :</b>         | Rez-de-chaussée |
| <b>Style immeuble :</b> |                    | <b>Exposition :</b>    | Ouest           |
| <b>Etat :</b>           | À rénover          | <b>Vue :</b>           | Dégagée         |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 0                  | <b>Chauffage :</b>     | NC              |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 0                  | <b>Eau chaude :</b>    | NC              |
| <b>Bains/Douches :</b>  | NC                 | <b>Parking(s) :</b>    | NC              |
| <b>Toilette(s) :</b>    | NC                 | <b>Garage(s) :</b>     | NC              |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                 | <b>Cave :</b>          | NC              |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                 | <b>Taxe foncière :</b> | 1 465,00 €      |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | NC                 | <b>Charges :</b>       | NC              |

CANNES SUQUET : Au coeur du Suquet, au calme et à 200 mètres des plages, du Marché Forville et du Palais des Festivals, ce loft en duplex d'environ 100 m<sup>2</sup> vendu brut (hors d'eau et hors d'air), dispose d'une terrasse exposée Ouest. Possibilité de faire au rez-de-chaussée une cuisine ouverte avec séjour et au 1er étage 2 belles chambres et une place de parking privative. Tout le gros oeuvre a été réalisé avec garantie décennale. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Double vitrage

Faible émission de GES



Forte émission de GES