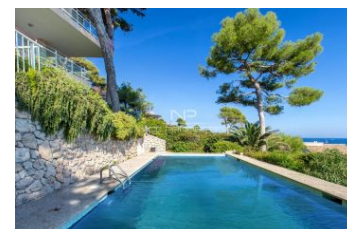


VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 215.2 M<sup>2</sup>

4 900 000 €

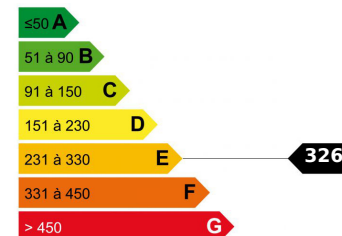


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-10652

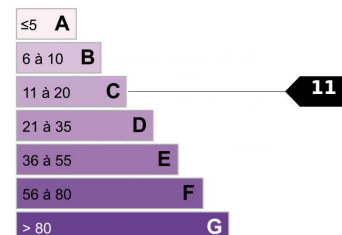
<b>Surface :</b>	215.2 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	903 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-est
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	2 936,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES : Magnifique situation pour cette villa face à la mer, d'environ 262 m<sup>2</sup> sur un terrain de 903 m<sup>2</sup>, disposant de plus de 90 m<sup>2</sup> de terrasses, d'un ascenseur et d'une belle piscine.

Elle se compose de 3 niveaux :

- Au 2ème étage : une entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine, une chambre avec salle de bain, toilettes.

- Au 1er étage : 3 chambres, 2 salles de douche, une salle de bain et une grande terrasse.

- Au Rez-de-chaussée : cuisine, buanderie, cellier, une terrasse et un garage.

À moderniser. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Ascenseur, Double vitrage, Interphone