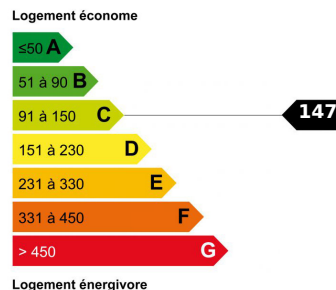


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 200 M<sup>2</sup>

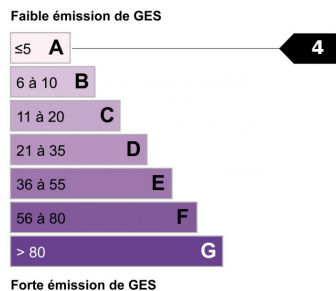
2 900 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10630

Surface :	200 M <sup>2</sup>	Surface séjour :	NC
Terrain :	1509 M <sup>2</sup>	Terrasse(s) :	2
Style :	NEO-PROVENÇAL	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	4 500,00 €



VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales dont un grand séjour, 5 chambres et 4 salles de bain ou douche, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements, sans oublier le grand garage et l'immense sous-sol. Pratique à vivre et très confortable, elle nécessite simplement une modernisation des salles de bains. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine