

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 200 M<sup>2</sup>

2 600 000 €

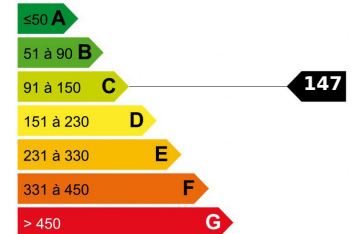


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10630

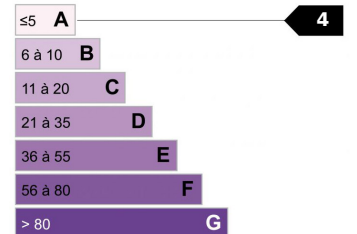
<b>Surface :</b>	200 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1509 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	2
<b>Style :</b>	NEO-PROVENÇAL	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Taxe foncière :</b>	4 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales dont un grand séjour, 5 chambres et 4 salles de bain ou douche, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements, sans oublier le grand garage et l'immense sous-sol. Pratique à vivre et très confortable, elle nécessite simplement une modernisation des salles de bains. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine