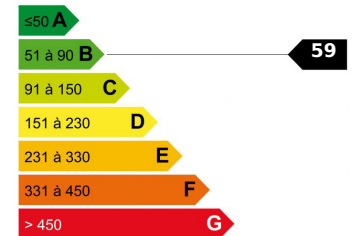


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 311 M²

3 400 000 €

Logement économe



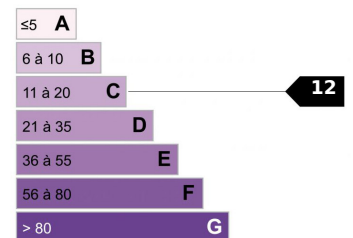
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10654

Surface :	311 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	4796 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :	NEO-PROVENÇAL	Exposition :	Sud-est
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	1
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	5 571,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / GAIRAUT : Située en position dominante, au coeur d'un magnifique parc composé de différentes planches et d'allées de promenade, très belle et lumineuse propriété d'inspiration néo-provençale construite en 1987, en excellent état, offrant 7 pièces principales dont 6 avec une splendide vue panoramique collines et mer. L'entrée dessert une double réception de 105 m² ouverte sur une grande terrasse, une cuisine, une chambre avec bain, une buanderie et un WC invités. A l'étage, une superbe suite parentale de 50 m² avec terrasse ; au niveau jardin, 3 belles chambres avec bain ou douche, un WC, une cave et un petit atelier. Le magnifique parc est complanté d'essences méditerranéennes dont certaines sont centenaires, et offre de nombreux espaces ombragés ainsi qu'un grand abri de jardin, sans oublier la superbe piscine à débordement avec sa grande plage dallée. Quatre parkings extérieurs. Dossier photos complet disponible sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Fibre optique, Alarme, Digicode, Portail électrique, Porte blindée,

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : massena@nice-properties.fr

Piscine