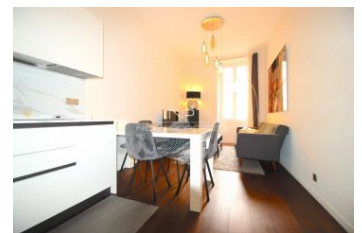
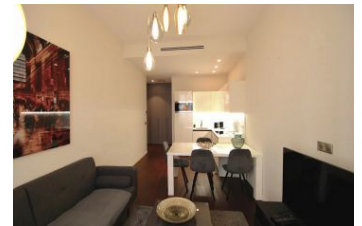


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 40.45 M²

350 000 €

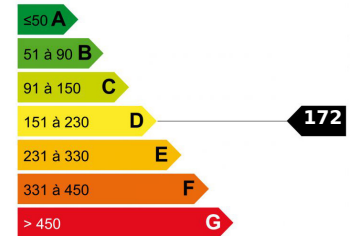


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-10715

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| Surface : | 40.45 M ² | Etage : | 3ème |
| Style immeuble : | | Exposition : | Ouest |
| Etat : | Excellent état | Vue : | Dégagée |
| Pièces(s) : | 2 | Chauffage : | Climatisation |
| Chambre(s) : | 1 | Eau chaude : | Individuelle |
| Bains/Douches : | 1 | Parking(s) : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Garage(s) : | NC |
| Surface séjour : | NC | Cave : | NC |
| Balcon(s) : | NC | Taxe foncière : | 1 000,00 € |
| Terrasse(s) : | NC | Charges : | NC |

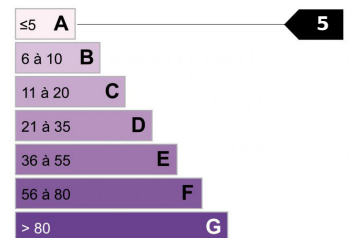
Logement économe



172

Logement énérgivore

Faible émission de GES



5

Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé en plein centre de Nice et à 2 pas de la Promenade des Anglais. au coeur du Carré d'Or. proche de toutes les commodités. Dans une résidence de style bourgeois en excellent état avec ascenseur. Très lumineux de 2/3 pièces de 40 m² en étage élevé. Séjour avec cuisine équipée. chambre et une petite chambre/bureau. salle de douche. Idéal investissement locatif ou premier achat. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée