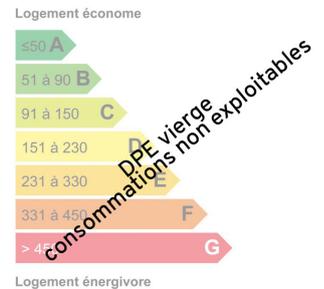


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 280 M²

5 500 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-10676

Surface :	280 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1130 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	7	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	7	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	NC

SAINT-LAURENT D'EZE : Dans un petit domaine sécurisé avec gardien 24/24, à moins de 10 minutes de Monaco et à 15 minutes de Nice, cette villa contemporaine de grand standing offre une vue panoramique sur la mer et les collines qui l'entourent.

Bâtie sur un beau terrain arboré de 1130 m², la villa se compose d'un hall, d'un grand séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse d'angle, d'une cuisine équipée et d'un cellier, de 5 chambres en suite avec placard / dressing et salle de bain, donnant toutes sur un extérieur. A l'étage se trouve une petite salle de sport avec rangements.

Au niveau piscine, avec un accès indépendant, se trouvent deux chambres supplémentaires avec leur salle de douche, ainsi qu'une grande buanderie avec de nombreux rangements pour le linge.

Côté extérieur, une belle piscine avec plage en teck, salon de jardin et une table à manger.

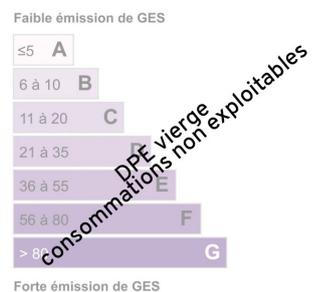
Un double garage et 3 places de parking viennent compléter ce bien d'exception en parfait état.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage



Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne

06230 Villefranche-sur-Mer

Tél : +33 (0)4 93 91 92 57

Email : villefranche@nice-properties.fr

extérieur, Alarme, Gardien, Portail électrique, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Cheminée,
Barbecue, Alarme incendie, Porte blindée