

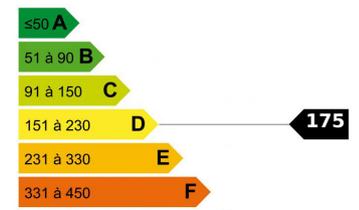
VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 190 M<sup>2</sup>

1 790 000 €

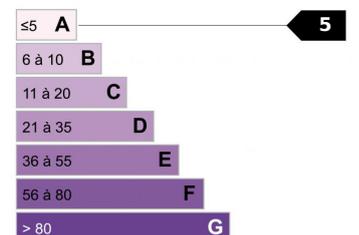


<b>Surface :</b>	190 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1600 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	Niçois	<b>Exposition :</b>	Est, Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 400,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES / GAIRAUT : Située au Château d'Azur, un domaine privé du quartier de Gairaut, nous vous proposons cette superbe villa de 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sans vis à vis sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain. Très ensoleillée, elle comprend en rez-de-jardin, une entrée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et un toilettes. À l'étage, vous trouverez un séjour/ salle à manger de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée sur terrasse exposée Est/ Sud Ouest, trois belles chambres avec chacune leur salle d'eau/wc et un toilettes invités. Les prestations de belle qualité allient confort et élégance pour un cadre de vie unique. Un toit terrasse de 139 m<sup>2</sup> aux jolies vues dégagées, une piscine à débordement, deux garages et des stationnements complètent cette villa idéale pour une famille, à 10 minutes des commodités et des commerces. A voir rapidement. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Volets roulants électriques, Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Arrosage, Piscine