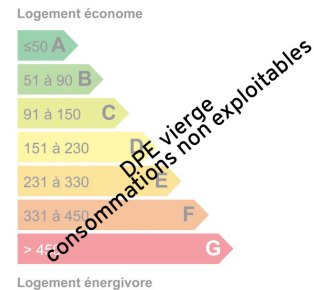


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M²

714 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10656-4

Surface :	83 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	RECENT	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Rue, Jardin
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	31.4 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE / MUSICIENS: Au cœur d'un quartier résidentiel, dans un programme immobilier neuf, nous vous proposons ce trois pièces de 83 m², traversant Est/ Ouest. Il comprendra une belle pièce de vie de 31m² sur terrasse exposée Est sur jardin intérieur, une cuisine nue séparée par une verrière, deux belles chambres, une salle de bains/ toilettes, une salle d'eau et un wc invités. Les prestations seront de qualité. Proche des commodités, des commerces et à 10 minutes de la Promenade des anglais. Le programme est actable et livraison le 1 er trimestre 2024. Frais de notaire réduits. Possibilité d'acquérir en plus parking en sous-sol. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Interphone, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Porte blindée, Domotique

