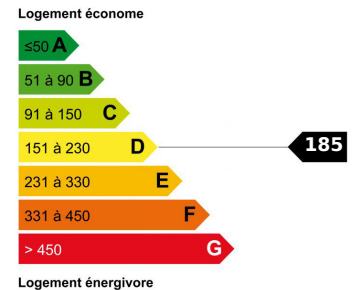


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M²

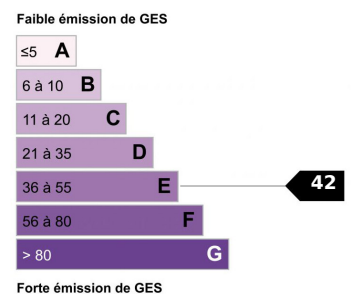
549 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-10694

Surface :	83 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	ART DECO	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Cour, Rue
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	3 M ²	Taxe foncière :	1 400,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas de Victor Hugo, dans un immeuble Art Déco, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 83 m², traversant, à rénover. En étage, il comprend une entrée qui dessert un séjour sur balcon Sud, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une sur balcon ayant une agréable vue sur cour, une salle de bains et un toilettes séparés. Cave. Localisation parfaite pour une résidence et/ou un placement locatif. Proche des commerces de proximité, d'un parking collectif et de la ligne de Tramway. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée