

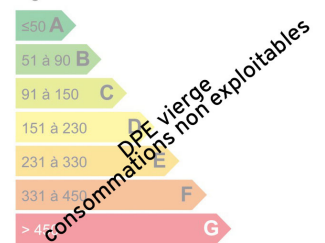
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 174.35 M<sup>2</sup>

2 400 000 €



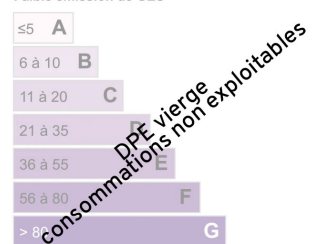
<b>Surface :</b>	174.35 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	43.1 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP D'ANTIBES / GAROUE : Au coeur du Cap et à proximité immédiate des plages, au sein d'un ensemble résidentiel de prestige composé de seulement 9 appartements uniques, avec parc, gardien, piscine chauffée et salle de fitness, merveilleux 4 pièces de 174 m<sup>2</sup> en Rez-de-jardin ouvert sur une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> donnant sur le parc de la résidence. Si l'architecture extérieure du bâtiment s'inspire des constructions antiboises des années 1920-1930, les appartements seront quant à eux traités dans un style moderne, en faisant appel aux matériaux les plus nobles. L'Eden Garoupe sera un luxueux joyau implanté dans un paradis de verdure, réservé à de rares privilégiés. Possibilité de double stationnement en sus. Dossier complet sur demande. Livraison décembre 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine, Sauna, Ventilation double flux, Salle de sport