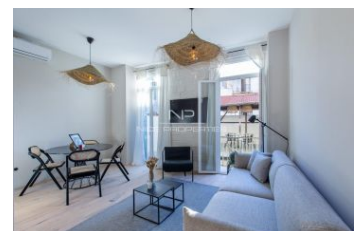
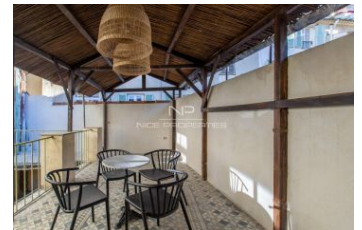


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 48.78 M²

495 000 €

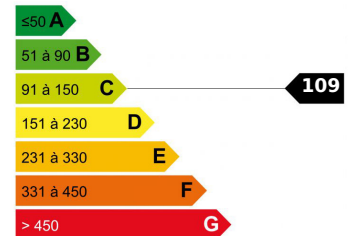


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : AG-10703

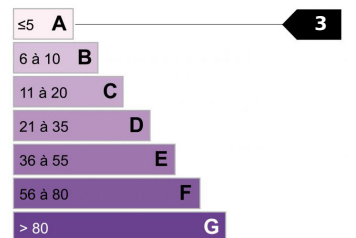
Surface :	48.78 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LE PORT : Dans le quartier très recherché du Port, proche de toutes les commodités et des commerces, au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble niçois en cours de rénovation, superbe 3 pièces entièrement rénové et climatisé, offrant de belles prestations et des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards aménagés, belle salle de douche à l'italienne, sans oublier un balcon côté Nord et une magnifique terrasse d'environ 20 m² au Sud, sur cour. A voir absolument.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée, Éclairage extérieur