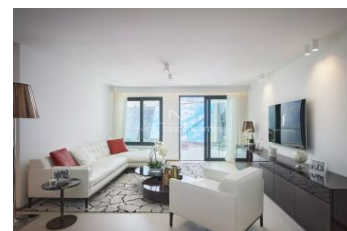


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 97 M<sup>2</sup>

4 650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

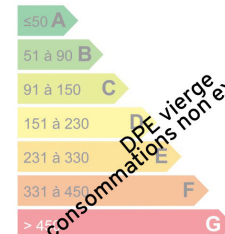
Ref : 8009680

<b>Surface :</b>	97 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4ème
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

CANNES / CROISSETTE : Au 4e étage d'une résidence récente sur la Croisette, à l'architecture résolument contemporaine, ce magnifique appartement de luxe d'environ 97 m<sup>2</sup> vous comblera par ses prestations haut de gamme. Il se compose de 3 pièces, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte Boffi intégralement équipée, de 2 chambres ensuite avec salles de bain ou de douche et dressings et d'une terrasse offrant une vue spectaculaire et plongeante sur la mer Méditerranée et les mythiques marches du Palais des Festivals. Un pied à terre de rêve au cœur de Cannes, la palpitante !

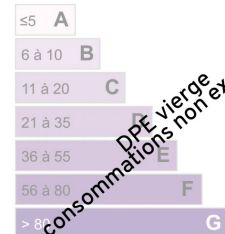
**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Accès PMR, Alarme incendie, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone, Salle de sport, Sauna, Spa

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables