

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 63.07 M²

550 000 €

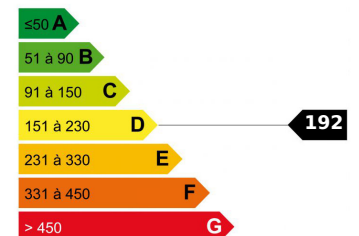


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-10707

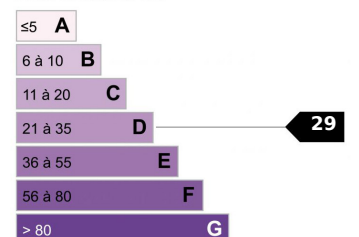
| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| Surface : | 63.07 M ² | Etage : | 4ème |
| Style immeuble : | Moderne | Exposition : | Sud-ouest |
| Etat : | Neuf | Vue : | Dégagée |
| Pièces(s) : | 3 | Chauffage : | Central |
| Chambre(s) : | 2 | Eau chaude : | Collective |
| Bains/Douches : | 1 | Parking(s) : | NC |
| Toilette(s) : | 1 | Garage(s) : | 1 |
| Surface séjour : | NC | Cave : | NC |
| Balcon(s) : | NC | Taxe foncière : | 1 211,00 € |
| Terrasse(s) : | 1 M ² | Charges : | NC |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE GAMBETTA / PROMENADE DES ANGLAIS : Situé à 150 mètres de la mer, du Tramway et du Carré d'Or, au 4ème étage d'un bel immeuble de standing avec ascenseur, magnifique 3 pièces entièrement refait à neuf offrant un emplacement de 1er choix et une grande terrasse exposée Sud-Ouest bénéficiant d'une grande luminosité et vue dégagée.

Joliment décoré et aménagé, cet appartement est composé d'un grand séjour de 30 m² avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, deux chambres avec placards avec accès terrasse, deux salles d'eau et des toilettes séparées.

Cet appartement bénéficie d'équipements complets: climatisation dans chaque pièce, stores et volets électriques. Il est vendu meublé, équipé et décoré. Un appartement prêt à emménager à deux pas de la mer !

Un grand garage dans la résidence, au 2e sous sol, est disponible à la location pour 140 € / mois. Bien soumis au statut de la copropriété. Nb de lots d'habitation : 125 - Charges annuelles : 1.890 € (incluant chauffage, eau froide et eau chaude, deux gardiens) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Stores, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Interphone