

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 135 M²

1 290 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10709

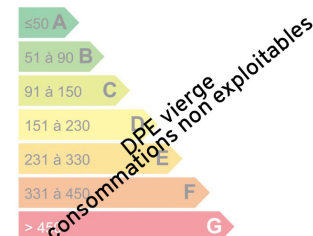
Surface :	135 M ²
Terrain :	790 M ²
Style :	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	5
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	39 M ²
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Au sol
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 500,00 €

NICE COLLINES / CORNICHE DES OLIVIERS : Située au calme d'un quartier résidentiel à une dizaine de minutes des commodités et des plages de la Promenade des Anglais, superbe villa de charme avec grande piscine (10x4) bâtie sur un beau terrain arboré de 800 m². Si le style extérieur de la villa est d'inspiration néo-provençale, le moderne l'emporte à l'intérieur. En excellent état, bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir du fait de son exposition plein Sud et sans aucun vis-à-vis, cette villa entièrement climatisée est très facile à vivre. Elle se compose au Rez-de-jardin d'une entrée, grand salon/salle à manger avec cheminée, belle cuisine américaine équipée, 1 chambre en suite avec douche et dressing, toilettes et buanderie. Toutes les pièces ouvrent sur une spacieuse terrasse de 70 m² avec pergola bioclimatique, donnant accès à la piscine. Au 1er niveau se trouvent 2 chambres avec salle de douche et un bureau qui fait office de chambre d'amis. Pratique à vivre, elle dispose également d'un grand garage enterré avec cave à vin, cuisine d'été, barbecue, et de nombreux rangements. Honoraires de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

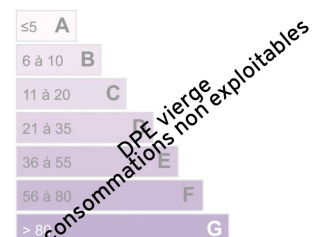
PRESTATIONS : Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Arrosage, Barbecue, Éclairage

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

extérieur, Alarme, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Air conditionné, Borne voiture électrique, Fenêtres coulissantes, Fibre optique, Interphone, Porte blindée