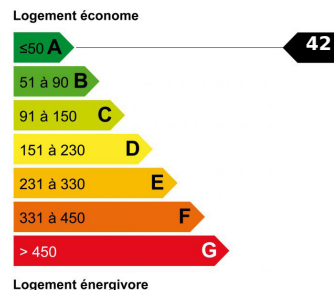


VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 190 M²

5 900 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-8

Surface :	190 M ²	Surface séjour :	28.8 M ²
Terrain :	1200 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	moderne	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	3
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	4	Taxe foncière :	1 793,00 €

CAP-D'AIL : Dans un secteur privilégié situé à 100 mètres de la mer et du sentier du littoral, villa de style contemporain entièrement rénovée par un architecte. Cette propriété est bâtie sur un terrain plat et paysagé de 1.200 m². Sur la partie avant du terrain se trouve une petite maison d'amis de plain-pied avec cuisine, salon, une chambre et une salle de douche. La maison principale, d'environ 190 m², offre une vue panoramique sur la mer. Au Rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger, un séjour et une chambre de maître avec dressing et salle de bain. À l'étage, 3 chambres, 2 salles de douche et un coin bureau. Piscine chauffée, parking pour 4 voitures. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Stores électriques, Interphone, Piscine, Fenêtres coulissantes, Portail électrique, Porte blindée, Clôture, Éclairage extérieur

