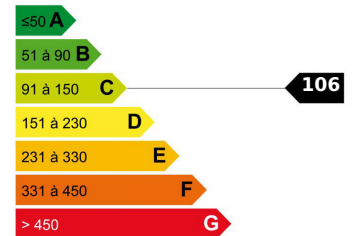


APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 215 M²

2 090 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : ta-11041

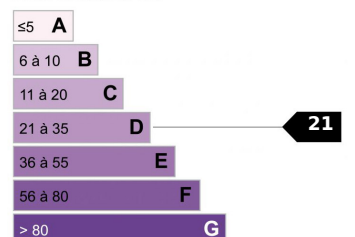
Surface :	215 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	GRAND BOURGEOIS	Exposition :	Nord, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	7	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	5 M ²	Taxe foncière :	3 800,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Proche du Négresco et de la mer, en étage élevé d'un superbe bourgeois avec gardien, appartement d'exception composé d'un magnifique 5 pièces climatisé de 185 m² bénéficiant de prestations luxueuses et raffinées et d'une triple exposition Sud/Ouest/Nord, d'un 2 pièces indépendant de 30 m², enfin de deux mansardes d'environ 20 m² chacune et une cave en entre-sol.

Dans la tradition du grand bourgeois, les volumes sont généreux avec 3 mètres 20 de hauteur sous plafond, cheminée en marbre dans le salon, moulures et corniches restaurées. Bénéficiant d'une extrême luminosité grâce aux 4 portes-fenêtres exposées plein Sud dans la cuisine, la salle à manger et le salon, qui ouvre sur un balcon donnant sur des jardins au calme.

Redéfini avec des standards modernes au luxe discret et à la douceur de vivre, l'appartement offre un hall d'entrée qui donne sur la triple réception de 65 m². Un dégagement dessert ensuite la chambre de maître avec dressing, salle de bains et douche, ainsi que trois chambres, une salle de douche, des toilettes séparées et de nombreux rangements.

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Parquet massif, double vitrage en bois, climatisation réversible gainée, isolation acoustique sols et plafonds, cuisine Rotpunkt avec électroménagers Miele, plan de travail en granit, en somme un appartement d'une qualité exceptionnelle.

Un emplacement de tout 1er ordre pour rayonner à pied.

Honoraires 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Cheminée