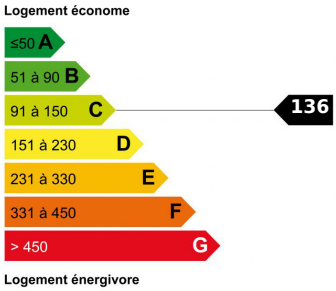
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : massena@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 126.1 M²

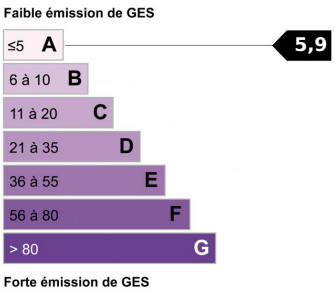
1 550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : mse-10708

Surface :	126.1 M²	**Etage :**	5ème
Style immeuble :		**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	45.15 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	10 M²	**Taxe foncière :**	1 800,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE PLACE MASSENA : A deux pas de la Place Massena et de la Coulée Verte, proche de toutes les commodités et à 5 minutes de la mer, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing avec gardien, superbe 3/4 pièces de 126 m² traversant, exposé Est-Ouest, à rafraîchir. Il se compose d'une entrée avec placard, grand séjour ouvert sur une belle et grande terrasse, cuisine indépendante sur balcon, grande chambre en suite avec salle de douche et dressing sur balcon, seconde chambre avec accès à la terrasse, salle de bain, lingerie, WC indépendant et cave. Une réelle opportunité d'acquérir un bien confortable et très recherché. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone