2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 28 M<sup>2</sup>

280 000 €









| Surface:         | 28 M²  |
|------------------|--------|
| Style immeuble : | Niçois |
| Etat :           | Neuf   |
| Pièces(s):       | 2      |
| Chambre(s):      | 1      |
| Bains/Douches:   | 1      |
| Toilette(s):     | NC     |
| Surface séjour : | NC     |
| Balcon(s):       | NC     |
| Terrasse(s):     | NC     |

| Etage :         | 2ème          |
|-----------------|---------------|
| Exposition:     | Est           |
| Vue:            | Cour          |
| Chauffage:      | Climatisation |
| Eau chaude :    | Individuelle  |
| Parking(s):     | NC            |
| Garage(s):      | NC            |
| Cave:           | NC            |
| Taxe foncière : | 400,00€       |
| Charges :       | NC            |
|                 |               |

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR / PIETONNE : À 2 pas de la place Masséna et du tramway, dans une traverse de la rue Masséna, nous vous proposons ce beau 2 pièces rénové au calme sur cour, climatisé avec cuisine équipée. Lumineux, ce pied à terre sera idéal pour vos vacances. À voir rapidement. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Air conditionné, Interphone, Double vitrage

