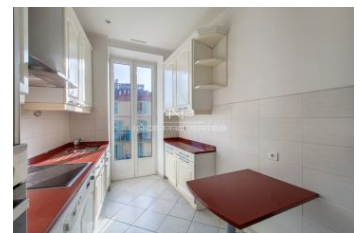


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 90 M²

760 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

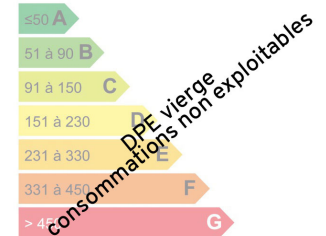
Ref : MSE-10712

Surface :	90 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 100,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARABACEL : À 2 pas des commodités, des commerces et du tramway, au dernier étage d'un bel immeuble aux parties communes et façade rénovées, venez visiter cet appartement 3/4 pièces de 90 m², traversant, avec balcon et vue dégagée. Belle entrée avec placard, un grand séjour sur balcon exposée Est, une cuisine indépendante sur balcon, deux chambres avec rangements sur balcon, une salle d'eau et un toilettes séparés. Une cave complète ce bien idéal de par sa localisation pour tout faire à pieds. A voir rapidement. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv

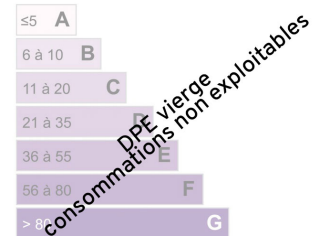
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES