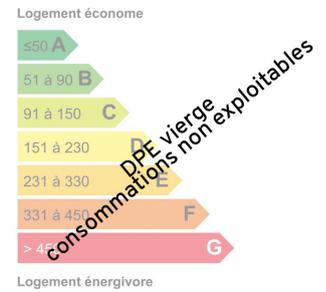


VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 160 M<sup>2</sup>

3 300 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-10734

<b>Surface :</b>	160 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC

BEAULIEU-SUR-MER : Sur les hauteurs de la ville, mais à quelques minutes à peine du centre, des commerces et des plages, en position dominante, exceptionnelle villa moderne avec une vue mer panoramique du port de Beaulieu jusqu'à Saint-Jean Cap Ferrat. Strictement neuve et dotée de prestations de très grand luxe, qu'il s'agisse des matériaux ou de la domotique complète, la villa offre un bel espace de vie avec son magnifique salon ouvert sur la terrasse et la piscine. Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres dont une Master, buanderie, parking couvert. Coup de coeur assuré ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Interphone, Porte blindée, Piscine, Éclairage extérieur

