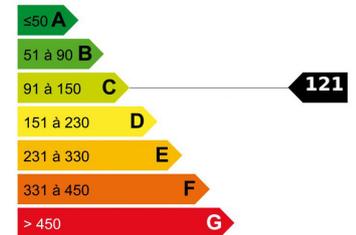


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45 M²

475 000 €

Logement économe



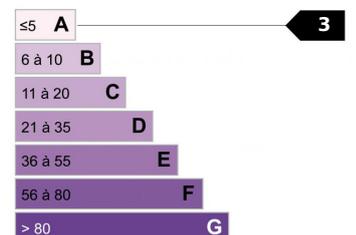
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10735

Surface :	45 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	nicois	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	4 M ²	Taxe foncière :	1 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE : En dernier étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons ce superbe appartement de 2 pièces de 45 m² traversant au calme. Entièrement rénové et climatisé, il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre en suite avec dressing et salle d'eau à l'italienne et un toilettes séparés. Les deux pièces donnent chacune sur un balcon. Sa localisation, proche de la mer, de la zone piétonne et du tramway, en font le pied-à-terre idéal. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Interphone, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Meublé